

สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

สัญญาเลขที่.....

สัญญานี้ทำขึ้น.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่างสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย.....ตำแหน่ง.....

กระทำการแทนตามที่ได้รับอำนาจจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย”

ฝ่ายหนึ่งกับ.....ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปนี้

เรียกว่า “ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้พักอาศัยตกลงให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย เข้าพักอาศัยในอาคาร.....

อาคารที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ห้องพักอาศัย”

ข้อ 2. ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะเข้าพักอาศัยได้ต่อเมื่อผู้ให้พักอาศัยได้อนุมัติเป็นหนังสือและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอนของประมวลระเบียบการตำรวจไม่เกี่ยวกับคดี ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ข้อ 3. ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่าจะไม่นำห้องพักอาศัยไปให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยนอกเหนือจากสิทธิที่อยู่ตามได้รับอนุมัติ

ข้อ 4. ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดหักเงินค่าสาธารณูปโภค ค่าบำรุงรักษาสถานที่ และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายของบ้านพักอาศัยตามอัตราที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนดจากเงินเดือนหรือเงินรายได้อื่น หากไม่สามารถหักเงินค่าสาธารณูปโภคและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่นำเงินค่าสาธารณูปโภคดังกล่าวมาชำระแก่ผู้ให้พักอาศัยภายในกำหนด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยระงับการใช้น้ำประปาและไฟฟ้าแก่ผู้ได้รับสิทธิจนกว่าผู้ได้รับสิทธิจะชำระค่าสาธารณูปโภคเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ร่วมทำการตรวจสอบห้องพักอาศัย ตลอดจนสิ่งของประจำห้องพักกับผู้ปกครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายแล้ว ปรากฏว่ามีรายการชำรุดในรายการที่.....ตามที่.....และผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องพัก รวมทั้งสิ่งของประจำห้องพักให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา

การซ่อมแซมบำรุงรักษาตามความในวรรคหนึ่งข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยตกลงว่าจะดำเนินการโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง และให้กรรมสิทธิ์ของงานซ่อมแซมดังกล่าวตกเป็นของทางราชการ

ข้อ 6. ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้อาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมให้ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยหรือตามคำแนะนำของผู้บังคับบัญชาอาคาร ผู้ปกครองอาคารโดยเคร่งครัด

ข้อ 7. ให้ถือว่าคำร้องขอเข้าพักอาศัยและระเบียบการพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้เป็นส่วนของสัญญานี้ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบรายละเอียดที่อยู่แล้ว และตกลงยินยอมปฏิบัติตาม

ในกรณีนี้ผู้ให้พักอาศัยได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบ หรือได้ปิดประกาศให้มีไฉนหน้าห้องพักอาศัยแล้ว ให้ถือว่าผลเสมือนหนึ่งเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแนบท้ายสัญญาซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว หรือวันที่ได้มีการปิดประกาศให้มีไฉนหน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ 8. หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือขาดคุณสมบัติการเข้าอาศัยตามระเบียบการเข้าพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยผู้พักอาศัยได้กำหนดไว้ก็ดี ผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยมีต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ โดยให้การบอกเลิกสัญญามีผลนับแต่วันที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้รับหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญา หรือวันที่ผู้ให้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้พักอาศัยได้ปิดประกาศการบอกเลิกสัญญาให้ทราบไว้หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. กรณีสัญญาสิ้นสุดลง ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยต้องออกไปจากห้องพักอาศัยพร้อมทั้งขนย้ายสิ่งของ ต่าง ๆ ซึ่งมีใช้ของทางราชการ ตลอดจนดำเนินการให้ผู้พักอาศัยร่วมและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยรีบออกไปจากห้องพักอาศัย และส่งคืนห้องพักอาศัยให้กับผู้ปกครองอาคารตามระเบียบการเข้าพักอาศัยให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 8

ข้อ 10. หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดจนเป็นเหตุให้ห้องพักอาศัยเกิดความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเป็นผู้ประเมินราคาค่าเสียหาย และยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจากเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายเงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยมีสิทธิได้รับจากทางราชการเต็มจำนวน เว้นแต่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ตกลงยินยอมทำการซ่อมแซมห้องพักอาศัยให้อาศัยให้อยู่ในสภาพเดิม

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้พักอาศัย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

หนังสือตรวจรับมอบและส่งคืนห้องพักและทรัพย์สินประจำอาคารบ้านพักของทางราชการ
ในส่วน ของ ก.๙ (ส่วนกลาง)

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
หมายเลขโทรศัพท์.....ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักเลขที่.....
อาคาร.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

ยินยอมปฏิบัติตามตามระเบียบ ตร. ว่าด้วย การรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพัก
อาศัยในอาคารบ้านพักของ ตร.(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๓ ลง ๑ มิถุนายน ๒๕๔๓ ข้อ ๑๗.๔ และ ข้อ ๒๑.๒ กรณี
ตรวจรับมอบและส่งคืนห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการ ดังนี้

๑. ร่วมตรวจรับมอบและส่งคืนห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการ ร่วมกับผู้ปกครอง
อาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย

๒. หากทรัพย์สินประจำอาคารบ้านพักชำรุดเสียหาย มีมูลค่าเกินกว่าจำนวนเงิน
ค่าประกันทรัพย์สิน จำนวน ๑,๐๐๐ บาท ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ การเงินของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด หัก
เงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับ

๓. หากข้าพเจ้าไม่ได้ร่วมตรวจรับมอบและส่งคืนห้องพักร่วมกับผู้ปกครองอาคารหรือ
เจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย ด้วยเหตุขัดข้องของข้าพเจ้าเอง ข้าพเจ้ายอมรับผลการตรวจอาคาร
บ้านพักของผู้ปกครองอาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย และยินยอมปฏิบัติตามข้อ ๒.

(ลงชื่อ).....ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน เพื่อชำระหนี้ของทางราชการ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ยินยอมให้หักหนี้ของทางราชการจากเงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเต็มจำนวน
เรียน ผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๙

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

หมายเลขโทรศัพท์.....ได้ยื่นคำร้องขอเข้าบ้านพักของทางราชการและได้รับอนุมัติให้เข้าพัก
อาศัยในอาคาร.....เลขที่.....ถนน.....ซอย.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ยินยอมให้เจ้าหน้าที่การเงิน
ของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดหักเงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด
เพื่อชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นกับมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา ค่าบำรุงรักษาสถานที่
รวมถึงค่าซ่อมแซมทรัพย์สินประจำอาคารบ้านพักกรณีชำรุดเสียหายและมีมูลค่าเกินกว่าจำนวนเงินค่าประกัน
ทรัพย์สิน จำนวน ๑,๐๐๐ บาท สำหรับบ้านพักของทางราชการที่ข้าพเจ้าได้รับสิทธิพักอาศัย ทั้งนี้โดยไม่
จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้คำยินยอมทราบล่วงหน้าก่อน และในกรณีที่ข้าพเจ้าย้ายหน่วยงาน ข้าพเจ้ายินยอม
ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่หักเงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจาก
หน่วยงานใหม่เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวให้ตำรวจภูธรภาค ๙ ต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้าหน่วยงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....